

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_ 2026 года

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2026 года

АО "Аэропорт Сургут"  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 3  
(локальная смета)

на Ремонт номерного фонда (выборочно, по стоякам ВК) в №№ 208, 309, 409 с заменой душевых кабин и полотенцесушителей объекта "Гостиница "Полёт" по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут ул Аэрофлотская, д. 49, КН 86:10:0101001:57  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ	407 474,77 руб.
монтажных работ	21 022,14 руб.
Средства на оплату труда	333,98 руб.
Сметная трудоемкость	1 948,18 руб.
	161,46 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на	1 кв 2026г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.				Обоснование, индекс	Всего в текущих ценах, руб
					Всего	Экспл. маш.	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	в т.ч. оплаты труда			
											оплаты труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Замена душевых перегородок на стеклянные с держателем в 3х номерах													
Общестроительные работы													
1	ФЕРр63-9-2	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток с последующим восстановлением ///Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток: рядовых на стенах со сменной плиток в одном месте более 10 штук	100 шт	0,54	401,55 200,71	6,06 1,58	216,84	108,38	3,27 0,85	СМР=	443,09		
Объем=(18*3) / 100													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ФЕРp63-11-1	Разборка облицовки из гипсокартонных листов, стен и перегородок с последующим восстановлением.///Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 1 м2	100 м2	0,015	1 040,09 364,35	23,46 5,94	15,60	5,47	0,35 0,09	СМР=	27,14
Объем=(0,5*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
3	ФССЦ-01.6.01.01-0002	Лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 12,5 мм	м2	1,575	27,29		42,98			СМР=	42,98
Объем=0,525*3											
4	ФЕР07-05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой, герметизирующей нетвердеющей	100 м	0,093	2 879,25 182,54	1 387,38 87,24	267,77	16,98	129,03 8,11	СМР=	371,02
Объем=(3,1*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
5	ФЕРp57-2-3	Разборка покрытий полов, из керамических плиток	100 м2	0,063	741,65 685,39	56,26 24,30	46,72	43,18	3,54 1,53	СМР=	140,87
Объем=(2,1*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
6	ФЕР11-01-011-01	Разборка стяжки пола толщ 50 мм///Устройство стяжек, цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,063	303,66 260,05	43,61 17,15	19,13	16,38	2,75 1,08	СМР=	64,69
Объем=(2,1*3) / 100											
Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8											
571/np п.83 табл.2											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
7	ФЕР11-01-011-02	Разборка стяжки толщ 50 мм./// Устройство стяжек, на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2	0,063	64,62 19,26	45,36 17,04	4,07	1,21	2,86 1,07	СМР=	9,99
Объем=(2,1*3) / 100											
добавить до толщ 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх., ТЗ=6; ТЗМ=6)											
Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8											
571/np п.83 табл.2											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
8	ФЕР11-01-011-09	Устройство стяжек, из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2	0,063	291,78 256,42	15,58 1,30	18,38	16,15	0,98 0,08	СМР=	61,04
Объем=(2,1*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
9	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	1,26	13,08		16,48			СМР=	16,48
Объем=0,42*3											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ФЕР11-01-011-11	Устройство стяжек, на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-09	100 м2	0,063	289,21 274,21	13,80 4,35	18,22	17,28	0,87 0,27	СМР=	64,11
Объем=(2,1*3) / 100											
добавить до толщ 15мм ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
11	ФССЦ-04.3.02.01-0603	Смеси сухие цементные под чистовое покрытие, толщина слоя 5-10 мм, класс В20 (М250), быстротвердеющие	т	0,14175	3 684,48		522,28			СМР=	522,28
Объем=0,04725*3											
12	ФЕР08-01-003-02	Гидроизоляция стен, фундаментов, горизонтальная оклеивая в 1 слой	100 м2	0,0858	294,29 140,28	112,30 7,98	25,25	12,04	9,64 0,68	СМР=	61,15
Объем=(2,86*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
13	ФССЦ-12.1.02.05-0122	Технозласт: ХПП	м2	9,438	30,62		288,99			СМР=	288,99
Объем=3,146*3											
14	ФССЦ-01.2.03.03-0057	Мастика битумная гидроизоляционная холодного отверждения, для склеивания строительных материалов, гидроизоляции строительных конструкций	т	0,0813	16 684,54		1 356,45			СМР=	1 356,45
Объем=0,0271*3											
15	ФЕР46-03-001-10	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 80 мм	100 отверстий	0,03	1 293,84 292,07	994,44 384,25	38,82	8,76	29,83 11,53	СМР=	87,76
Объем=(1*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
16	ФССЦ-01.7.17.09-0072	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 90 мм	шт	0,6	1 954,00		1 172,40			СМР=	1 172,40
Объем=0,2*3											
17	ФЕР15-04-006-03	ПРИМ. Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз полов ///Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,063	52,83 51,44	1,21 0,33	3,33	3,24	0,08 0,02	СМР=	10,66
Объем=(2,1*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
18	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстротвердеющая, паропроницаемая	кг	1,26	13,08		16,48			СМР=	16,48
Объем=0,42*3											
19	ФЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2	0,063	8 250,63 1 085,41	153,38 47,40	519,79	67,12	9,66 2,99	СМР=	703,47
Объем=(2,1*3) / 100											
8 080,99 = 8 860,99 - 1,3 x 600,00											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Прайс	Клей эластичный для плитки, керамогранита и камня SUPERFLEX K77	кг	7,59	5,38		40,83			CMP=	40,83
		Объем=2,53*3									
21	Прайс	Двухкомпонентный эпоксидный состав EPOXYELITE	кг	1,575	83,91		132,16			CMP=	132,16
		Объем=0,25*2,1*3									
22	ФЕР09-03-046-01	ПРИМ. Установка стеклянной перегородки душевой 700x1850мм с держателем. //Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	100 м2	0,03885	4 442,43 3 447,56	718,99 41,19	172,59	133,94	27,93 1,60	CMP=	495,28
		Объем=(0,7*1,85*3) / 100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
23	Прайс	Душевая стеклянная перегородка с держателем 0,7x1,85	шт	3	1 315,51		3 946,53			CMP=	3 946,53
		Объем=1*3									
24	ФЕР13-03-006-02	Герметизация места установки трапа в конструкции пола. //Гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций в два слоя защитными эластичными покрытиями на акриловой основе: горизонтальной	100 м2	0,015	214,00 204,96	9,04 1,60	3,21	3,07	0,14 0,02	CMP=	10,03
		Объем=(0,5*3) / 100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
25	Прайс	Гидроизоляционная смесь ELASTOCEM MONO	кг	9,6	21,59		207,26			CMP=	207,26
		Объем=3,2*3									
Сантехнические работы											
26	ФЕР17-01-001-20	Демонтаж существующей душевой кабины со стальным поддоном. //Установка кабин душевых со стальными поддонами	10 компл	0,3	277,61 242,94	34,67 6,17	83,28	72,88	10,40 1,85	CMP=	295,64
		Объем=(1*3) / 10									
Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4											
571/лр п.83 табл.2											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
27	ФЕР065-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм со снятием фасонных частей	100 м	0,075	675,61 669,36	6,25 2,70	50,67	50,20	0,47 0,20	CMP=	152,27
		Объем=(2,5*3) / 100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
28	ФЕР16-02-005-04	Прим. Установка гильз в плите перекрытия.//Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,009	1 088,93 813,74	210,95 26,55	9,80	7,32	1,90 0,24	CMP=	31,51
		Объем=(0,3*3) / 100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	ФССЦ-23.5.02.02-0041	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2кп-Ст4кп и Ст2пс-Ст4пс, наружный диаметр 83 мм, толщина стенки 3 мм	м	0,9	40,59		36,53			СМР=	36,53
Объем=0,3*3											
30	ФЕР16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм с фасонными частями	100 м	0,075	686,12 647,74	11,23 1,59	51,46	48,58	0,84 0,12	СМР=	189,02
Объем=(2,5*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
31	ФССЦ-24.3.02.02-0003	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм	м	7,485	10,38		77,69			СМР=	77,69
Объем=2,495*3											
32	ФССЦ-24.3.05.08-0203	Отвод полипропиленовый 87,5°, для систем водоотведения, диаметр 50 мм	шт	3	3,16		9,48			СМР=	9,48
Объем=1*3											
33	ФССЦ-24.3.05.16-0115	Угольник полипропиленовый 45 град., диаметр 50 мм	шт	3	10,88		32,64			СМР=	32,64
Объем=1*3											
34	Прайс	Тройник переходной серый Дн 110х50х45гр	шт	3	5,22		15,66			СМР=	15,66
Объем=1*3											
35	ФЕР16-07-008-02	Установка муфт противопожарных на трубопроводы пластиковые в междупэтажных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром: до 90 мм	100 шт	0,03	124,19 59,83	1,64 0,29	3,73	1,79	0,05 0,01	СМР=	8,82
Объем=(1*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
36	ФССЦ-23.8.03.04-1110	Муфта противопожарная из нержавеющей стали, предел огнестойкости EI 180, с вкладышем из терморасширяющейся резины, для трубы диаметром 50 мм	шт	3	25,95		77,85			СМР=	77,85
37	ФЕР26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	0,3	136,46 25,09	21,59 3,63	40,94	7,53	6,48 1,09	СМР=	61,78
Объем=(1*3) / 10											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
38	ФССЦ-12.2.07.04-0192	Трубки теплоизоляционные из вспененного каучука, толщина 9 мм, диаметр 54 мм	10 м	0,33	736,00		242,88			СМР=	242,88
Объем=(1,1*3) / 10											
39	ФЕР17-01-001-22	Установка трапов диаметром: 50 мм	10 компл	0,3	83,50 50,89	9,39 1,96	25,05	15,27	2,82 0,59	СМР=	70,14
Объем=(1*3) / 10											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
40	Прайс	Трап для душа Alcaplast 00335155 комбинированный затвор 6.4x65.1 см пластик	компл	3	730,74		2 192,22			СМР=	2 192,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=1*3									
41	Прайс	Гидроизоляционная смесь ELASTOCERM MONO	кг	9,6	21,59		207,26			CMP=	207,26
		Объем=3*2*3									
42	ФЕР16-07-004-01	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 50 мм	шт	3	140,09 69,16	0,83 0,15	420,27	207,48	2,49 0,45	CMP=	1 007,39
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
43	ФЕРp65-3-6	Снятие смесителя: с душевой сеткой	100 шт	0,03	569,42 564,73	4,69 2,03	17,08	16,94	0,14 0,06	CMP=	51,35
		Объем=3 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
44	ФЕР17-01-002-03	Установка смесителей	10 шт	0,3	92,86 77,44		27,86	23,23		CMP=	93,41
		Объем=3 / 10									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
45	Прайс	Смеситель для душевой с душевой сеткой на гибком шланге, с кронштейном-держателем	шт	3	387,05		1 161,15			CMP=	1 161,15
		Объем=1*3									
		Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах					13 896,06	904,42	246,52 34,53		
		Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам					14 241,33	1 175,74	320,47 34,53		
		Накладные расходы					1 306,61				
		Сметная прибыль					759,98				
		Итого по разделу 1 Замена душевых перегородок на стеклянные с держателем в 3х номерах					16 307,92				
		Раздел 2. Замена существующих полотенцесушителей на электрические									
46	ФЕР17-01-002-01	Демонтаж /// Установка полотенцесушителей: из водопроводных труб	10 шт	0,3	30,28 26,99	3,29 0,58	9,08	8,10	0,98 0,17	CMP=	32,55
		Объем=3 / 10									
		Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4									
		571/пр п.83 табл.2									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
47	ФЕРp63-9-1	Разборка и восстановление облицовки стен из керамических плиток. /// Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток, рядовых на стенах со сменной плиток в одном месте до 10 штук	100 шт	0,27	464,15 263,30	6,06 1,58	125,32	71,09	1,64 0,43	CMP=	273,41
		Объем=(9*3) / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
48	ФЕРp63-11-1	Разборка и восстановление обшивки стен из ГВЛ. /// Ремонт стен, облицованных гипсоволокнистыми листами, площадью ремонтируемых мест: до 1 м2	100 м2	0,027	1 040,09 364,35	23,46 5,94	28,08	9,84	0,63 0,16	CMP=	48,83
		Объем=(0,9*3) / 100									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
49	ФССЦ-01.6.01.01-0002	Лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 12,5 мм	м2	2,853	27,29		77,86			СМР=	77,86
50	ФЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,022088	182,94 180,55	2,03 0,46	4,04	3,99	0,04 0,01	СМР=	13,05
Объем=(17,67/24*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
51	ФССЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	0,4418	21,77		9,62			СМР=	9,62
52	ФЕР22-06-005-01	Устройство временной перемычки из труба ПП Д=20мм на трубопроводе ГВС //Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: до 50 мм	шт	3	88,42 15,93	70,31 7,70	265,26	47,79	210,93 23,10	СМР=	506,52
72,28 = 86,56 - 0,4 x 35,70											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
53	ФССЦ-24.3.02.05-0002	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	1,8	3,70		6,66			СМР=	6,66
Объем=0,6*3											
54	ФЕР17-01-002-02	Установка полотенцесушителей: из латунных хромированных труб	10 шт	0,3	333,06 274,37	8,21 1,45	99,92	82,31	2,46 0,44	СМР=	333,79
Объем=3 / 10											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
55	ПРАЙС	Полотенцесушитель	шт	3	626,31		1 878,93			СМР=	1 878,93
56	ФЕРм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,075	230,08 178,16	0,39 0,18	17,26	13,36	0,03 0,01	СМР=	47,17
Объем=(2,5*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
57	ФССЦ-20.2.05.04-0041	Кабель-канал пластиковый 2100x40x20 мм	м	7,5	9,27		69,53			СМР=	69,53
Объем=2,5*3											
58	ФЕРм08-02-402-01	Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2	100 м	0,075	219,31 132,32	44,51 3,14	16,45	9,92	3,34 0,24	СМР=	40,01
Объем=(2,5*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
59	ФССЦ-21.1.06.09-0055	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5-660	1000 м	0,0075	4 883,86		36,63			СМР=	36,63
Объем=(2,5*3) / 1000											
60	ФЕРм08-03-574-01	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,06	277,34 176,25	2,26 0,33	16,64	10,58	0,14 0,02	СМР=	40,36
Объем=(2*3) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	ФЕРм08.03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая	100 шт	0,03	870,85 694,52	48,19 2,51	26,13	20,84	1,45 0,08	CMP=	73,31 12
Объем=3 / 100											
62	ФССЦ-20.4.03.05-0004	Розетка открытой проводки с заземлением	100 шт	0,03	899,00		26,97			CMP=	26,97
Объем=3 / 100											
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 2 Замена существующих полотенцесушителей на электрические											
<b>Раздел 3. Косметический ремонт №208 (по техпаспорту помещение №27.28)</b>											
63	ФЕРp62-16-4	Окрашивание водозоогульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозоогульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,4076	302,08 187,90	8,84 2,56	123,13	76,55	3,60 1,04	CMP=	284,95
Объем=40,76 / 100											
Итого по разделу 3 Косметический ремонт №208 (по техпаспорту помещение №27.28)											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
64	ФССЦ-14.3.02.01-0121	Краска водозоогульсионная акриловая: ЛАКРА, СИНТЕЗ	Т	0,02568	5 576,47		143,20			CMP=	143,20
65	ФЕРp62-17-4	Окрашивание водозоогульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозоогульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,125	417,29 243,43	8,84 2,56	52,16	30,43	1,11 0,32	CMP=	116,25
Объем=12,5 / 100											
Итого по разделу 3 Косметический ремонт №208 (по техпаспорту помещение №27.28)											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
66	ФССЦ-14.3.02.01-0121	Краска водозоогульсионная акриловая: ЛАКРА, СИНТЕЗ	Т	0,007875	5 576,47		43,91			CMP=	43,91
67	ФЕРp62-10-6	Окраска дверных порогов ///Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,0016	1 407,90 951,48	8,84 2,56	2,25	1,52	0,01	CMP=	5,42
Объем=0,16 / 100											
Итого по разделу 3 Косметический ремонт №208 (по техпаспорту помещение №27.28)											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
68	ПРАИС	Краска Тиккуррила	л	0,0241	41,56		1,00			CMP=	1,00
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 3 Косметический ремонт №208 (по техпаспорту помещение №27.28)											
<b>Раздел 4. Косметический ремонт №309 (по техпаспорту помещение №29, 30).</b>											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
69	ФЕРр62-16-4	Окрашивание водозмусьлонными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозмусьлонной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,397	302,08 187,80	8,84 2,56	119,93	74,56	3,51 1,02	СМР=	277,54
Объем=39,7 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
70	ФССЦ-14.3.02.01-0121	Краска водозмусьлонная акриловая: ЛАКРА, СИНТЕЗ	Т	0,025011	5 576,47		139,47			СМР=	139,47
71	ФЕРр62-17-4	Окрашивание водозмусьлонными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозмусьлонной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,123	417,29 243,43	8,84 2,56	51,33	29,94	1,09 0,31	СМР=	114,39
Объем=12,3 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
72	ФССЦ-14.3.02.01-0121	Краска водозмусьлонная акриловая: ЛАКРА, СИНТЕЗ	Т	0,007749	5 576,47		43,21			СМР=	43,21
73	ФЕРр62-10-6	Окраска дверных порогов ///Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,0016	1 407,90 951,48	8,84 2,56	2,25	1,52	0,01	СМР=	5,42
Объем=0,16 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
74	ПРАИС	Краска Тикуррила	л	0,0241	41,56		1,00			СМР=	1,00
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 4 Косметический ремонт №309 (по техпаспорту помещение №№ 29, 30).											
Раздел 5. Косметический ремонт коридора №409 (по техпаспорту помещение №№ 29).											
75	ФЕРр62-16-4	Окрашивание водозмусьлонными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозмусьлонной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,1049	302,08 187,80	8,84 2,56	31,69	19,70	0,93 0,27	СМР=	73,33
Объем=10,49 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
76	ФССЦ-14.3.02.01-0121	Краска водозмусьлонная акриловая: ЛАКРА, СИНТЕЗ	Т	0,006609	5 576,47		36,85			СМР=	36,85
77	ФЕРр62-10-6	Окраска дверных порогов ///Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,0016	1 407,90 951,48	8,84 2,56	2,25	1,52	0,01	СМР=	5,42
Объем=0,16 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
78	ПРАИС	Краска Тикуррила	л	0,0241	41,56		1,00			СМР=	1,00
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 5 Косметический ремонт коридора №409 (по техпаспорту помещения №№ 29).											
<b>Раздел 6. Разные работы</b>											
79	ФЕР11-01-037-08	ПРИМ. Устройство временного защитного покрытия пола из полиэтиленовой пленки /// Устройство подложки под ковровые покрытия насухо	100 м2	0,137	159,69 159,69		21,88	21,88		СМР=	79,07
Объем=13,7 / 100											
138,86 = 140,74 - 0,01 x 31,26 - 0,01 x 65,71 - 0,5 x 1,82											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
80	ФССЦ-01.7.07.12-0023	Пленка полиэтиленовая изоловая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	13,974	4,82		67,35			СМР=	67,35
81	ФЕР11-01-037-08	ПРИМ. Разборка временного защитного покрытия пола из полиэтиленовой пленки /// Устройство подложки под ковровые покрытия насухо	100 м2	0,137	79,84 79,84		10,94	10,94		СМР=	39,53
Объем=13,7 / 100											
138,86 = 140,74 - 0,01 x 31,26 - 0,01 x 65,71 - 0,5 x 1,82											
разборка временного покрытия ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
<b>Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах</b>											
<b>Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам</b>											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
<b>Итого по разделу 6 Разные работы</b>											
<b>Раздел 7. Погрузо-разгрузочные работы</b>											
82	ФССЦпр-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,35	53,73	53,73	18,81		18,81	СМР=	24,45
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
83	ФССЦпр-03-21-01-027	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 27 км	1 т груза	0,35	22,64	22,64	7,92		7,92	СМР=	10,30
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
<b>Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах</b>											
<b>Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам</b>											
<b>Итого по разделу 7 Погрузо-разгрузочные работы</b>											
<b>Раздел 8. Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО.</b>											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
84	Постановление Правительства РФ от 01.09.2025 №2409	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные). Цена= 1088,3/19,08	1 т	0,35	57,02		19,96			СМР=	19,96
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Итого по разделу 8 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО.											
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах											
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по смете:											
Итого											
В том числе:											
Материалы											
Машины и механизмы											
ФОТ											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Письмо Минстроя РФ от 10.02.2026 № 6521-ИФ/09. Прочие объекты. 21 356,12 * 19,08											
ВСЕГО по смете											

Составил: Оселедько Г. А. инженер СО Оселедько Г. А.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: Мокошеев А. Н. ведущий инженер СО Мокошеев А. Н.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))